Дачный Сезон
дома для жизни

+7 (499) 650-50-18

ds@home-projects.ru
www.home-projects.ru

Адрес офиса:
г. Москва, Котельники, выставка домов «Малоэтажная страна», участок 107
г. Москва, Алтуфьево, выставка домов «Малоэтажная страна», участок 19-20

Проект дома Fin 81

Цена:	Размеры дома:	Общая площадь:	Срок строительства:
70 827 руб./м2	9x9 м	81 м2	от дней

Дачный Сезон
ДОМА ДЛЯ ЖИЗНИ

+7 (499) 650-50-18

ds@home-projects.ru
www.home-projects.ru

Адрес офиса:
г. Москва, Котельники, выставка домов «Малоэтажная страна», участок 107
г. Москва, Алтуфьево, выставка домов «Малоэтажная страна», участок 19-20

+7 (499) 650-50-18
ds@home-projects.ru
www.home-projects.ru

Адрес офиса:
г. Москва, Котельники, выставка домов «Малоэтажная страна», участок 107
г. Москва, Алтуфьево, выставка домов «Малоэтажная страна», участок 19-20

Краткое описание

Фахверковый дом под ключ

- **Прочный ЖБ фундамент**
- **Каркас из строганной доски камерной сушки 45х145 мм** – надёжная конструкция
- **Утепление** – стены 200 мм, пол и крыша 200 мм
- **Фасад из имитации бруса** – заводская покраска с брашировкой
- **Безрамные стеклопакеты** – панорамные виды
- **Внутренняя отделка** – имитация бруса, ГВЛВ в санузлах
- **Полы** – фанера 15 мм + ламинат 32 класс
- **Окна Rehau Grazio 70 мм и входная дверь с терморазрывом**
- **Кровля** – металлочерепица 0,5 мм, водосточная система, подшивка свесов

Для кого?

Для тех, кто хочет **современный фахверковый дом с панорамными окнами и стильной отделкой**.

Подготовительные работы

- Разработка индивидуального проекта
- Подготовка комплекта документов для согласования в БТИ
- Предварительный выезд инженера на строительный объект
- Пробное бурение фундамента в 2-х точках

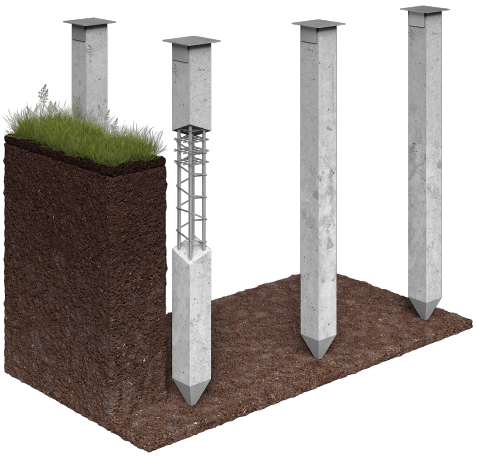
Фундамент

- Сваи железобетонные заводского изготовления, ГОСТ Р 19804-2012
- Размер ЖБ сваи 150х150х3000 мм

+7 (499) 650-50-18
ds@home-projects.ru
www.home-projects.ru

Адрес офиса:
г. Москва, Котельники, выставка домов «Малоэтажная страна», участок 107
г. Москва, Алтуфьево, выставка домов «Малоэтажная страна», участок 19-20

- Армирование 10 мм, бетон марки М300 В22,5)
- от 15 до 30 тонн вертикальной нагрузки на сваю
- Монтаж фундамента за 2 дня
- Двойная горизонтальная гидроизоляция: гидростеклоизол



Ввод коммуникаций

Ввод-вывод гильз под будущие коммуникации

Прокладка коммуникаций с разработкой и засыпкой грунта на глубине до 1,7 м:

- Канализационная труба (рыжая) 110 мм, длина 1 м – 2 шт.
- Угол 45° для канализационных труб – 2 шт.
- Утеплитель для канализационных труб «Энергофлекс» – 2 пог. м

Дачный Сезон
ДОМА ДЛЯ ЖИЗНИ

+7 (499) 650-50-18

ds@home-projects.ru
www.home-projects.ru

Адрес офиса:
г. Москва, Котельники, выставка домов «Малоэтажная страна», участок 107
г. Москва, Алтуфьево, выставка домов «Малоэтажная страна», участок 19-20

Домокомплект

2,7 м, высота
1-го этажа

2,6 м, высота
2-го этажа

1,5 м, высота
аттиковой стены

Наружные стены (фахверк)*

- Устройство одного фахверкового фасада из клееной конструкционной древесины 9х4,5м
- В конструкции фахверковой стены – безрамные однокамерные стеклопакеты 6-20-6мм: энергосберегающие толщ. 32мм

* дополнительная услуга

Наружные стены (фасады)

- Стойки, промежуточные раскосы: строганная доска камерной сушки 45х145 мм
- Горизонтальная обрешётка под перекрёстное утепление изнутри: строганный брусок камерной сушки 45х45 мм

Внутренние несущие стены и перегородки

- Внутренние несущие стены: стойки, промежуточные раскосы: строганная доска камерной сушки 45х145 мм
- Перегородки: стойки, промежуточные раскосы: строганная доска камерной сушки 45х95 мм

Дачный Сезон
ДОМА ДЛЯ ЖИЗНИ

+7 (499) 650-50-18

ds@home-projects.ru
www.home-projects.ru

Адрес офиса:
г. Москва, Котельники, выставка домов «Малоэтажная страна», участок 107
г. Москва, Алтуфьево, выставка домов «Малоэтажная страна», участок 19-20

Цокольное перекрытие

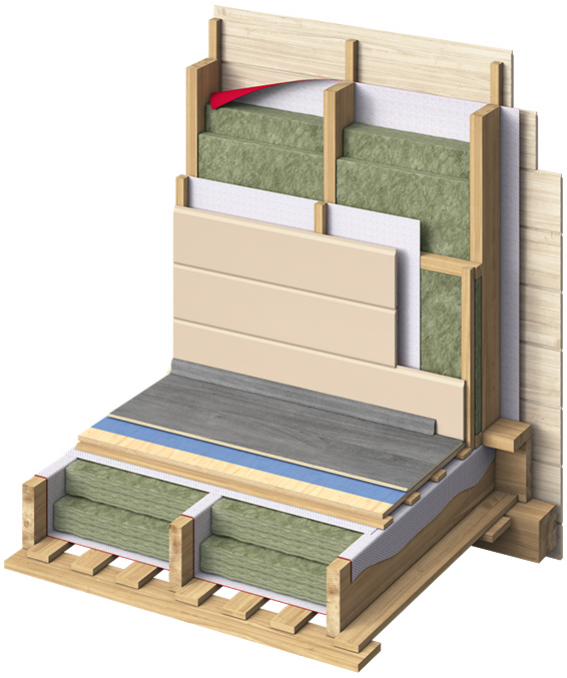
- Балки усиленные: строганная доска камерной сушки 45х195 мм (± 10мм) (влажность 14-18%)
- Обвязка: брус 150х200 мм / доска 50х150 мм
- Черновой пол: доска 25х150 (пошагово)

Межэтажные перекрытия

- Балки усиленные: строганная доска камерной сушки 45х195 мм, с расстоянием между балок не более 580 мм
- Обвязка: наборная балка 145х90 мм камерной сушки (влажность 14-18%)

Чердачное перекрытие

- Балки усиленные: строганная доска камерной сушки 45х195 мм (± 10мм) (влажность 14-18%), с расстоянием между балок не более 580 мм.



Оцинкованный спецкрепеж
с двойным усилением.

Силовые элементы из дерева
антисептируются биозащитным составом
Neomid 430ECO

+7 (499) 650-50-18
ds@home-projects.ru
www.home-projects.ru

Адрес офиса:
г. Москва, Котельники, выставка домов «Малоэтажная страна», участок 107
г. Москва, Алтуфьево, выставка домов «Малоэтажная страна», участок 19-20

Кровля

- Металлочерепица GRAND LINE, профиль CLASSIC, покрытие Satin, толщина 0,5 мм/ Металлочерепица Металл-Профиль, профиль ЛАМОНТЕРРА/ЛАМОНТЕРРА X, покрытие Norman MP, толщина 0,5 мм.
- Пластиковые софиты
- Пластиковая водосточная система

Стропильная система

- Стропила: строганная доска камерной сушки 45х195 (± 10мм) (влажность 14-18%), с расстоянием между балок не более 580 мм
- Коньки, укосины, затяжки: строганная доска камерной сушки 45х195 (± 10мм) (влажность 14-18%)
- Контробрешётка: сухой брусок камерной сушки 40х40 (± 10мм) (влажность 14-18%)
- Обрешётка: строганная доска камерной сушки 21х96 (± 10мм) (влажность 14-18%), с расстоянием между досками 350 мм
- Мауэрлат (обвязка под стропила): наборная балка 145х90 (± 15мм) из строганной доски камерной сушки (влажность 14-18%)

+7 (499) 650-50-18
ds@home-projects.ru
www.home-projects.ru

Адрес офиса:
г. Москва, Котельники, выставка домов «Малоэтажная страна», участок 107
г. Москва, Алтуфьево, выставка домов «Малоэтажная страна», участок 19-20

Теплоизоляция и шумоизоляция

- Плитный базальтовый утеплитель UMATEX TERMO Light/UMATEX Smart XL/Rockwool ЛАЙТ БАТТС СКАНДИК, толщиной плит 100 мм и 50 мм
- Наружные стены: 200 мм
- Внутренние несущие стены и перегородки: 100 мм
- Цокольное перекрытие: 200 мм
- Чердачное перекрытие (чердак холодный): 200 мм

- 2 *слоя* Межкомнатные перегородки и межэтажные перекрытия
- 4 *слоя* Чердачное перекрытие
- 4 *слоя* Наружные стены с пееркрёстным утеплением
- 4 *слоя* Полы первого этажа

Гидро-ветрозащита и пароизоляция

Гидро-ветрозащита:

- Внешний контур наружных стен
- Цокольные перекрытия по черновому полу
- гидроизоляция крыши

Пароизоляция:

- Наружные стены с внутренней стороны (с проклейкой швов лентой Delta)
- Внутренние стены с 2-х сторон (с проклейкой швов лентой Delta)
- Межэтажное перекрытие с 2-х сторон (с проклейкой швов лентой Delta)
- Цокольное перекрытие с внутренней стороны (с проклейкой швов лентой Delta)
- Чердачное перекрытие с внутренней стороны (с проклейкой швов лентой Delta).

Дачный Сезон
ДОМА ДЛЯ ЖИЗНИ

+7 (499) 650-50-18

ds@home-projects.ru
www.home-projects.ru

Адрес офиса:
г. Москва, Котельники, выставка домов «Малоэтажная страна», участок 107
г. Москва, Алтуфьево, выставка домов «Малоэтажная страна», участок 19-20

Наружная отделка (фасады)

- Наружная отделка сухой обшивочной доской — «имитация бруса» — толщиной 16 мм
- NEW **Заводская покраска фасада (шлифовка + 1 слой грунтовки + 2 слоя краски). Производство TEKNOS (Финляндия)**
- Вертикальные направляющие для вент. фасада снаружи: строганый брус 40х40 камерной сушки
- Наружные углы: Крашенная в заводских условиях строганная доска камерной сушки 21х96 мм
- Внутренние углы, оконные проемы, дверные проемы, откосы на окна и двери: Крашенная в заводских условиях строганная доска камерной сушки 21х96 мм

Дачный Сезон
ДОМА ДЛЯ ЖИЗНИ

+7 (499) 650-50-18

ds@home-projects.ru
www.home-projects.ru

Адрес офиса:
г. Москва, Котельники, выставка домов «Малоэтажная страна», участок 107
г. Москва, Алтуфьево, выставка домов «Малоэтажная страна», участок 19-20

Внутренняя отделка

Внутренние стены и перегородки

- Внутренняя отделка сухой обшивочной доской — «имитация бруса» — толщиной 16 мм
- Наружные углы: уголок наружный деревянный 50 мм
- Внутренние углы: уголок внутренний деревянный 25 мм
- Внутренние откосы: имитация бруса 16 мм
- Оконные и дверные проемы: уголок наружный деревянный 50 мм
- Санузлы и техническое помещение (котельная): Гипсоволокнистый лист влагостойкий толщина 12мм (ГВЛВ)

Потолки

- Вагонка «Штиль»
- Монтаж потолочного плинтуса: уголок внутренний деревянный 25 мм
- Санузлы и техническое помещение (котельная): Гипсоволокнистый лист влагостойкий толщина 12мм (ГВЛВ)

+7 (499) 650-50-18
ds@home-projects.ru
www.home-projects.ru

Адрес офиса:
г. Москва, Котельники, выставка домов «Малоэтажная страна», участок 107
г. Москва, Алтуфьево, выставка домов «Малоэтажная страна», участок 19-20

Полы

- Ламинат 32 класс
- Монтаж полового плинтуса: плинтус половой ПВХ 45 мм
- Санузлы и техническое помещение (котельная): фанера толщиной 15 мм.

Дачный Сезон
ДОМА ДЛЯ ЖИЗНИ

+7 (499) 650-50-18

ds@home-projects.ru
www.home-projects.ru

Адрес офиса:
г. Москва, Котельники, выставка домов «Малоэтажная страна», участок 107
г. Москва, Алтуфьево, выставка домов «Малоэтажная страна», участок 19-20

Окна

- Оконные конструкции ПВХ REHAU Grazio, стандартных размеров. Толщина профиля 70 мм
- 2-х камерный стеклопакет (3 стекла), 5-ти камерный профиль (цвет белый)
- Ламинация окон (доп. опция)
- Поворотно-откидной механизм одной створки
- Противомоскитные сетки
- Фурнитура ROTO NX
- Отливы на окна: водоотлив металлический оцинкованный крашенный
- Подоконник ПВХ (цвет белый)

Двери

- Входная металлическая утеплённая дверь (1 шт.) (Производство Россия): ТЕРМО (внутри - МДФ; 2 замка, 1 задвижка)
- Одностворчатые межкомнатные двери с покрытием ПВХ пленкой; с установкой петель, замков и ручек

+7 (499) 650-50-18
ds@home-projects.ru
www.home-projects.ru

Адрес офиса:
г. Москва, Котельники, выставка домов «Малоэтажная страна», участок 107
г. Москва, Алтуфьево, выставка домов «Малоэтажная страна», участок 19-20

Межэтажная лестница

- Технологическая (временная) одномаршевая лестница из доски 50х150 мм (±10 мм) естественной влажности

Поэтапная оплата

- **5%** - при подписании договора
- **27%** - после подписания Паспорта проекта
- **25%** - после монтажа фундамента
- **17%** - после начала монтажа несущих стен строения
- **15%** - после начала монтажа стропильной системы
- **8%** - после начала монтажа кровельной системы
- **3%** - после подписания акта сдачи-приемки общестроительных работ

Доставка

- 100 км от МКАД (КАД) **бесплатно**
- Погрузка строительного и бытового мусора с участка в контейнер Заказчика

Гарантия

10 лет гарантии

+7 (499) 650-50-18

ds@home-projects.ru
www.home-projects.ru

Адрес офиса:
г. Москва, Котельники, выставка домов «Малоэтажная страна», участок 107
г. Москва, Алтуфьево, выставка домов «Малоэтажная страна», участок 19-20