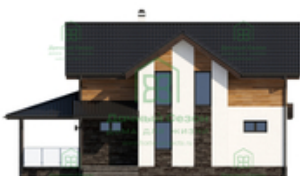


## Проект дома Олинда



Цена:

62 990 руб./м2

Размеры дома:

9x9 м

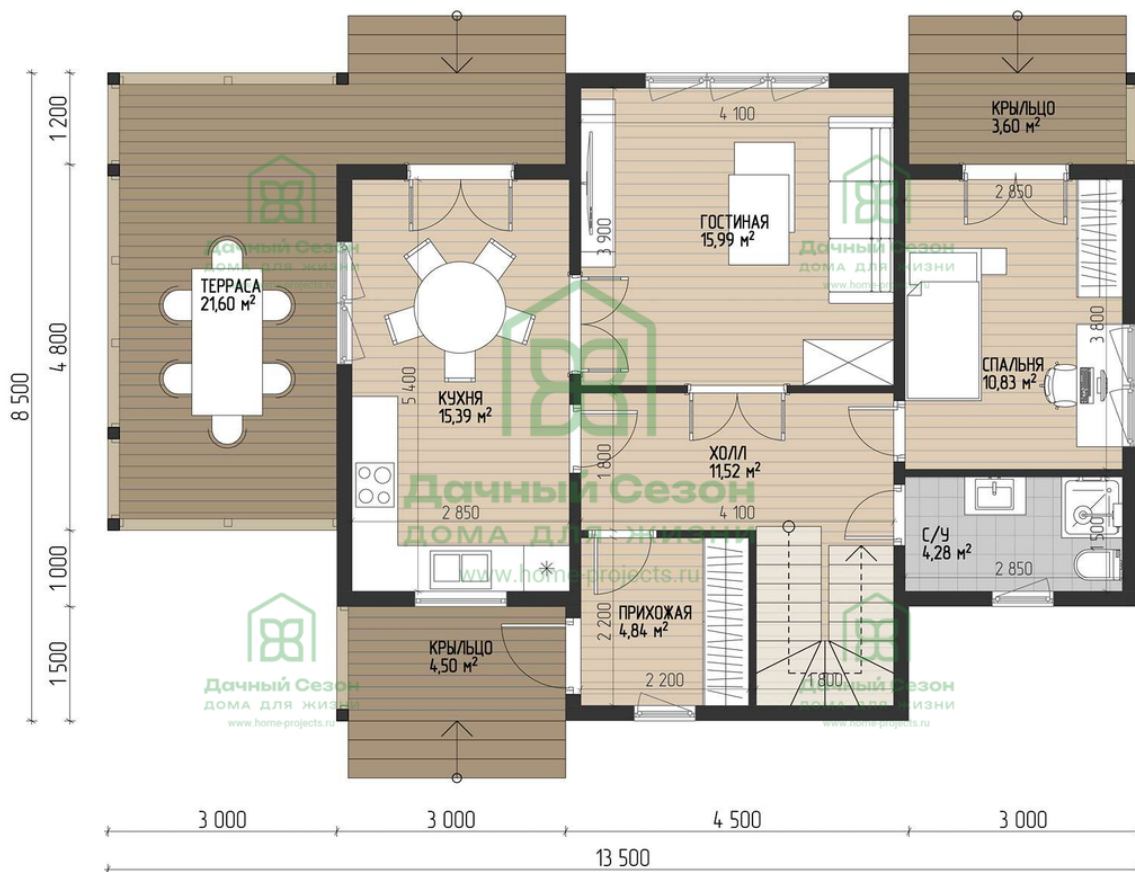
Общая площадь:

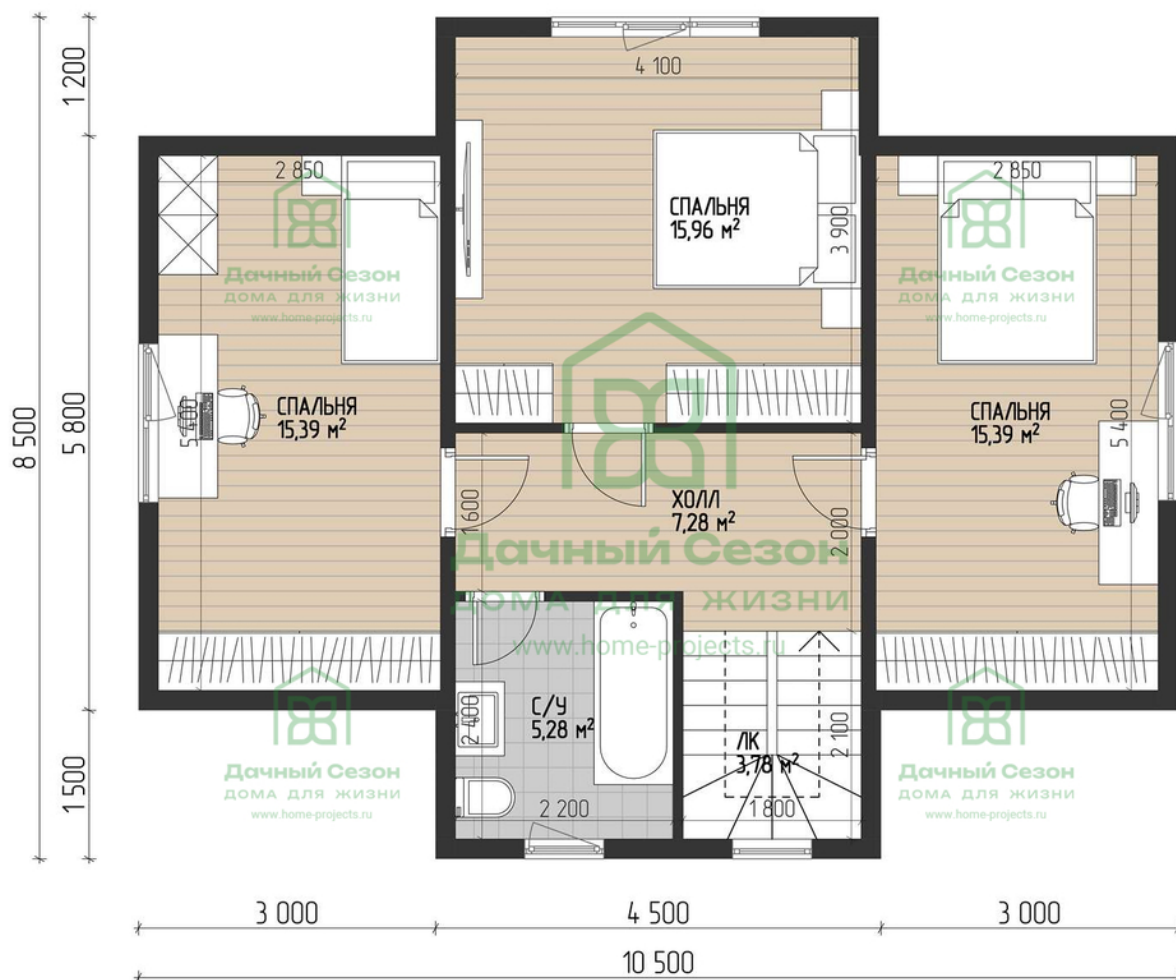
144 м2

Срок строительства:

от дней

**Надёжный подрядчик в строительстве** *Вашего дома!*





## Краткое описание

### Дом из керамических блоков с черновой отделкой White Box

- Прочный монолитный фундамент – утепленная ж/б плита
- Стены из поризованных керамических блоков – высокая прочность и энергоэффективность
- Межэтажные перекрытия из железобетона – надёжность и шумоизоляция
- Полы с утеплением и стяжкой – готово для чистовой отделки
- Стены выровнены и оштукатурены – без грязных работ
- Окна Rehau 70 мм и входная дверь с терморазрывом
- Кровля – металлочерепица 0,5 мм, защита от осадков

### Для кого?

Для тех, кто хочет качественный дом с подготовленной основой под чистовую отделку.



## Подготовительные работы



- Разработка индивидуального проекта
- Подготовка комплекта документов для согласования в БТИ
- Предварительный выезд инженера на строительный объект
- Пробное бурение фундамента в 2-х точках



## Фундамент

Тип фундамента

Утепленная монолитная ж/б плита по проекту:

- Снятие плодородного слоя грунта (мин. 300 мм).
- Укладка геотекстиля.
- Создание песчаной подушки (300 мм) с послойной трамбовкой.
- Утепление ЭППС толщиной 50 мм под всей конструкцией фундамента.
- Установка опалубки.
- Вязка арматурного каркаса (рабочая арматура  $\square 12/14$  мм).
- Заливка заводского бетона марки М-300 (В22,5).

## Гидроизоляция

Рулонная (наплавляемая) гидроизоляция: гидростеклоизол в 2 слоя



## Ввод коммуникаций

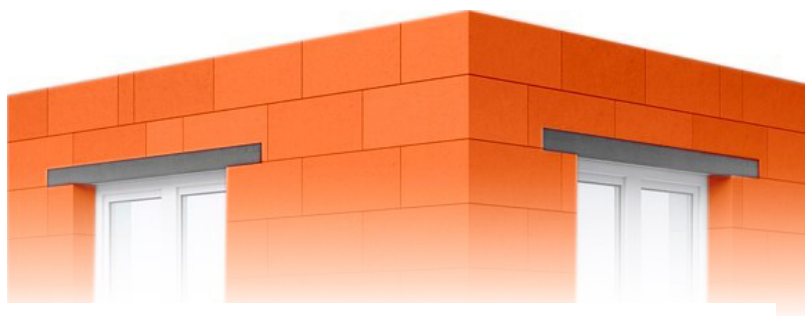
Ввод-вывод гильз под будущие коммуникации

Прокладка коммуникаций с разработкой и засыпкой грунта на глубине до 1,7 м:

- Канализационная труба (рыжая)  $\square 110$  мм, длина 2 м – 4 шт.
- Угол 45° для канализационных труб – 4 шт.
- Утеплитель для канализационных труб «Энергофлекс» – 8 пог. м

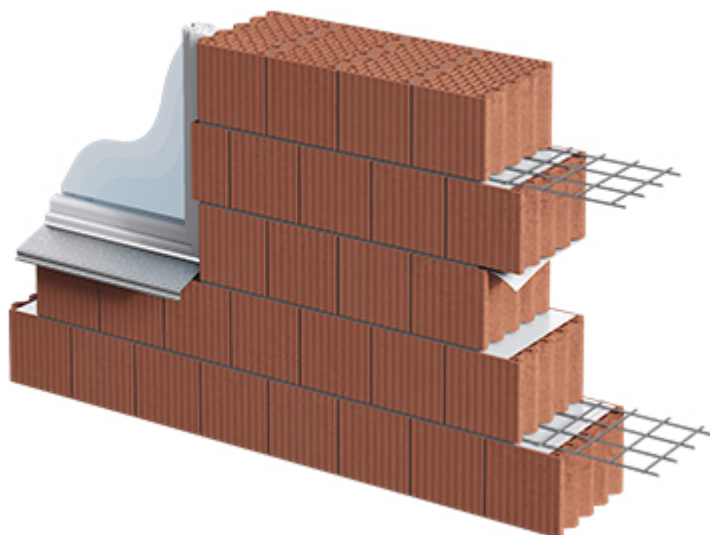


## Домокомплект



3 м, высота  
1-го этажа

2,75 м, высота  
2-го этажа



### Утепление и стяжка пола 1-го этажа

- Утепление пола 1-го этажа ЭППС толщиной 100мм.  
Устройство полусухой стяжки 70 мм с укладкой сетки и демпферных лент

### Наружные стены (фасады)

- Наружные несущие стены из керамических поризованных блоков, шириной 380 мм
- Кладка блоков осуществляется на «теплый раствор», монтаж оконных и дверных перемычек в соответствии с проектом (сборные железобетонные / из металлического уголка)

- Армопояс под мауэрлат кирпич строительный полнотелый красный М-150

## Внутренние несущие стены и перегородки

- Внутренние несущие стены: Блок керамический поризованный (ШхВхД) 120х219х500 мм / кирпич строительный красный М-150 (ШхВхД) 120х65х250 мм (по усмотрению Подрядчика)

## Межэтажные перекрытия

- Многопустотные железобетонные плиты ПБ 220 с перевязкой плит арматурой (без заполнения стыков между плитами)
- Шумоизоляция пола 2-го этажа ЭПС толщиной 50мм. Устройство полусухой стяжки 70 мм с укладкой сетки и демпферных лент

## Чердачное перекрытие

- Балки усиленные (безопорный пролет не более 4000 мм): строганная доска камерной сушки 45х195 мм (± 10мм) (влажность 14-18%), с расстоянием между балок не более 580 мм.



## Кровля



- Стропила: строганная доска камерной сушки 45х195 (± 10мм) (влажность 14-18%) с расстоянием между балок не более 580 мм
- Коньки, укосины, затяжки: троганная доска камерной сушки 45х195 (± 10мм) (влажность 14-18%)
- Контробрешётка: сухой брусок камерной сушки 40х40 (± 10мм) (влажность 14-18%)
- Обрешётка: строганная доска камерной сушки 21х96 (± 10мм) (влажность 14-18%) с шагом не более 350 мм
- Мауэрлат (обвязка под стропила): сухой строганный брус 145х145 (± 30мм) (влажность 14-18%)
- Металлочерепица GRAND LINE, профиль CLASSIC, покрытие Satin, толщина 0,5 мм/ Металлочерепица Металл-Профиль, профиль ЛАМОНТЕРРА/ЛАМОНТЕРРА X, покрытие Norman MP, толщина 0,5 мм.



## Теплоизоляция и шумоизоляция



- Плитный базальтовый утеплитель Paroc EXTRA/Paroc EXTRA light или Rockwool ЛАЙТ БАТТС СКАНДИК: толщиной плит 100 мм и 50 мм
- Чердачное перекрытие – 200 мм



## Гидро-ветрозащита и пароизоляция

Гидро-ветрозащита:

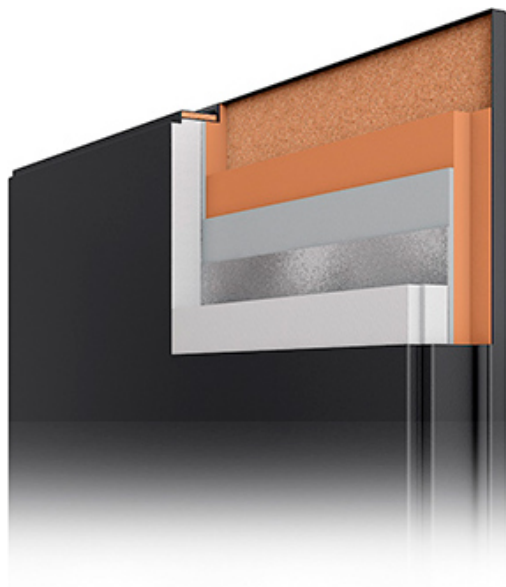
- Гидроизоляция крыши

Пароизоляция:

- Чердачное перекрытие с внутренней стороны (с проклейкой швов лентой Delta).



## Двери



- Входная металлическая дверь с терморазрывом, (1 шт.) с антивандальным покрытием, молотковым напылением снаружи и декоративной МДФ-панелью изнутри, утеплённая, с глазком и цилиндровым замком. Производство Россия



Окна



- Оконные конструкции ПВХ REHAU Grazio, стандартных размеров. Толщина профиля 70 мм
- 2-х камерный стеклопакет (3 стекла), 5-ти камерный профиль (цвет белый), противомоскитные сетки
- Ламинация окон (доп. опция)
- Поворотно-откидной механизм одной створки
- Противомоскитные сетки
- Фурнитура: ROTO NX



## Межэтажная лестница

- Технологическая (временная) одномаршевая лестница из доски 50x150 мм ( $\pm 10$  мм) естественной влажности



## Черновая внутренняя отделка

### Черновая отделка стен 1-го и 2-го этажа

- Механизированная штукатурка внутренних стен и перегородок 1-го и 2-го этажа (толщина слоя до 20мм)

### Утепление и стяжка пола 1-го этажа

- Утепление пола 1-го этажа ЭППС толщиной 100мм.  
Устройство полусухой стяжки 70 мм с укладкой сетки и демпферных лент



## Поэтапная оплата

- 5% - при подписании договора
- 27% - после подписания паспорта проекта
- 45% - после монтажа фундамента
- 15% - после монтажа несущих стен
- 5% - после монтажа стропильной системы
- 3% - после подписания акта сдачи-приемки общестроительных работ



## Доставка

- 100 км от МКАД (КАД) бесплатно
- Погрузка строительного и бытового мусора с участка в контейнер Заказчика



## Гарантия

10 лет гарантии