

Проект дома Лугано



Цена:
73 188 руб./м2

Размеры дома:
9x18 м

Общая площадь:
169 м2

Срок строительства:
от дней

Надёжный подрядчик в строительстве *Вашего дома!*



Краткое описание

Дом из поризованной керамики с утеплённым фасадом

- ☐ Прочный монолитный фундамент – утеплённая ж/б плита или свайно-ростверковый фундамент
- ☐ Стены из поризованных керамических блоков (380х219х250 мм) – прочные и энергоэффективные
- ☐ Межэтажные перекрытия – многослойные железобетонные плиты ПБ 220
- ☐ Фасад утеплён и оштукатурен – система Ceresit с декоративной штукатуркой
- ☐ Окна Rehau Grazio 70 мм и входная дверь с терморазрывом
- ☐ Кровля – металлочерепица 0,5 мм, водосточная система, подшивка свесов

Для кого?

Для тех, кто хочет дом из керамических блоков с готовым фасадом и планирует заняться внутренней отделкой самостоятельно.



Подготовительные работы



- Разработка индивидуального проекта
- Подготовка комплекта документов для согласования в БТИ
- Предварительный выезд инженера на строительный объект
- Пробное бурение фундамента в 2-х точках



Фундамент

Тип фундамента

Утепленная монолитная ж/б плита по проекту:

- Снятие плодородного слоя грунта (мин. 300 мм).
- Укладка геотекстиля.
- Создание песчаной подушки (300 мм) с послойной трамбовкой.
- Утепление ЭППС толщиной 50 мм под всей конструкцией фундамента.
- Установка опалубки.
- Вязка арматурного каркаса (рабочая арматура $\square 12/14$ мм).
- Заливка заводского бетона марки М-300 (В22,5).

Гидроизоляция

Рулонная (наплавляемая) гидроизоляция: гидростеклоизол в 2 слоя



Ввод коммуникаций

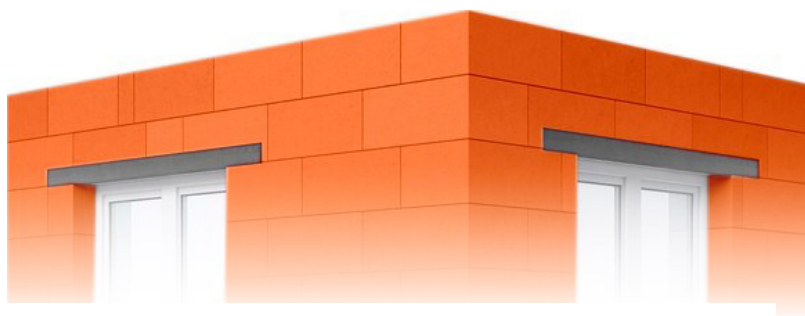
Ввод-вывод гильз под будущие коммуникации

Прокладка коммуникаций с разработкой и засыпкой грунта на глубине до 1,7 м:

- Канализационная труба (рыжая) $\square 110$ мм, длина 2 м – 4 шт.
- Угол 45° для канализационных труб – 4 шт.
- Утеплитель для канализационных труб «Энергофлекс» – 8 пог. м

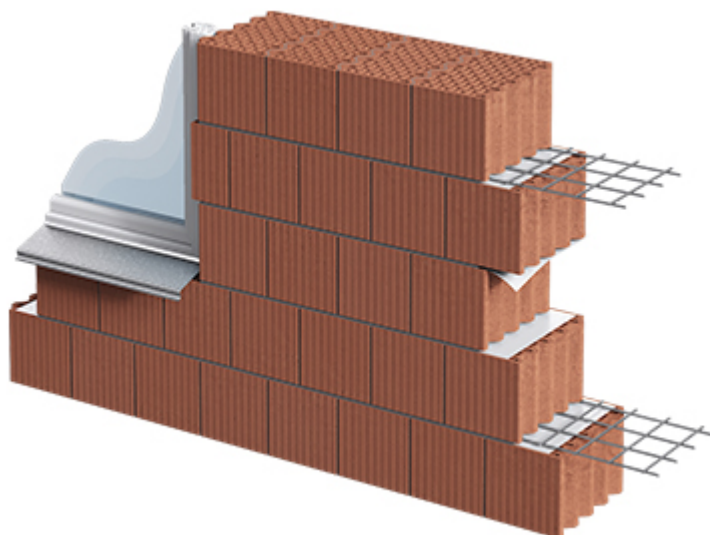


Домокомплект



3 м, высота
1-го этажа

2,75 м, высота
2-го этажа



Наружные стены (фасады)

- Наружные несущие стены из керамических поризованных блоков, шириной 380 мм
- Кладка блоков осуществляется на «теплый раствор», монтаж оконных и дверных перемычек в соответствии с проектом (сборные железобетонные / из металлического уголка)
- Армопояс под мауэрлат кирпич строительный полнотелый красный М-150

Внутренние несущие стены и перегородки

- Внутренние несущие стены: Блок керамический

поризованный (ШхВхД) 120х219х500 мм / кирпич
строительный красный М-150 (ШхВхД) 120х65х250 мм (по
усмотрению Подрядчика)

Межэтажные перекрытия

- Многopустотные железобетонные плиты ПБ 220 с
перевязкой плит арматурой (без заполнения стыков между
плитами)
- Шумоизоляция пола 2-го этажа ЭППС толщиной 50мм.
Устройство полусухой стяжки 70 мм с укладкой сетки и
демпферных лент

Чердачное перекрытие

- Балки усиленные (безопорный пролет не более 4000 мм):
строганная доска камерной сушки 45х195 мм (± 10мм)
(влажность 14-18%), с расстоянием между балок не более
580 мм.



Кровля



- Стропила: строганная доска камерной сушки 45х195 (± 10мм)
(влажность 14-18%) с расстоянием между балок не более
580 мм
- Коньки, укосины, затяжки: троганная доска камерной сушки
45х195 (± 10мм) (влажность 14-18%)
- Контробрешётка: сухой брусok камерной сушки 40х40 (±
10мм) (влажность 14-18%)
- Обрешётка: строганная доска камерной сушки 21х96 (± 10мм)
(влажность 14-18%) с шагом не более 350 мм
- Мауэрлат (обвязка под стропила): сухой строганный брус
145х145 (± 30мм) (влажность 14-18%)
- Металлочерепица GRAND LINE, профиль CLASSIC, покрытие
Satin, толщина 0,5 мм/ Металлочерепица Металл-Профиль,
профиль ЛАМОНТЕРРА/ЛАМОНТЕРРА X, покрытие Norman
MP, толщина 0,5 мм.



Теплоизоляция и шумоизоляция



- Плитный базальтовый утеплитель Paroc EXTRA/Paroc EXTRA light или Rockwool ЛАЙТ БАТТС СКАНДИК: толщиной плит 100 мм и 50 мм
- Чердачное перекрытие - 200 мм



Гидро-ветрозащита и пароизоляция

Гидро-ветрозащита:

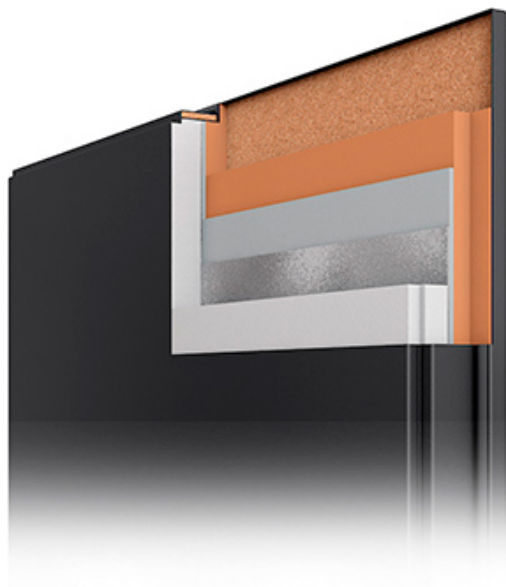
- Гидроизоляция крыши

Пароизоляция:

- Чердачное перекрытие с внутренней стороны (с проклейкой швов лентой Delta).



Двери



- Входная металлическая дверь с терморазрывом, (1 шт.) с антивандальным покрытием, молотковым напылением снаружи и декоративной МДФ-панелью изнутри, утеплённая, с глазком и цилиндровым замком. Производство Россия



Окна



- Оконные конструкции ПВХ REHAU Grazio, стандартных размеров. Толщина профиля 70 мм
- 2-х камерный стеклопакет (3 стекла), 5-ти камерный профиль (цвет белый), противомоскитные сетки
- Ламинация окон (доп. опция)
- Поворотно-откидной механизм одной створки
- Противомоскитные сетки
- Фурнитура: ROTO NX



Межэтажная лестница

- Технологическая (временная) одномаршевая лестница из доски 50x150 мм (± 10 мм) естественной влажности



Отделка фасада

Утепление и облицовка фасада

- Облицовка фасада каменного дома с использованием системы Ceresit VWS.
- Утепление пенополистирольными плитами толщиной 50 мм.
- Крепление утеплителя на клей с дополнительной фиксацией тарельчатыми анкерами.
- Монтаж армирующей шпаклевки и стеклотканевой сетки.
- Финишное покрытие: силикатно-силиконовая декоративная штукатурка «Короед» (без колеровки).

Подшив свесов кровли, водосточная система

Подшивка свесов кровли

- Пластиковые софиты. Цвет: в соответствии с Паспортом проекта. Перфорация: да. Свесы крыши - 600 мм от внешней грани несущих конструкций. Подшив: в соответствии с Паспортом проекта.

Водосточная система

- Пластиковая водосточная система. Цвет: в соответствии с Паспортом проекта. Комплектация: желоба, водосточные трубы, колена, отводы, соединительные элементы, воронки, крюки карнизные, соединения труб, заглушки.
-



Поэтапная оплата

- 5% - при подписании договора
 - 27% - после подписания паспорта проекта
 - 45% - после монтажа фундамента
 - 15% - после монтажа несущих стен
 - 5% - после монтажа стропильной системы
 - 3% - после подписания акта сдачи-приемки общестроительных работ
-



Доставка

- 100 км от МКАД (КАД) бесплатно
 - Погрузка строительного и бытового мусора с участка в контейнер Заказчика
-



Гарантия

10 лет гарантии
